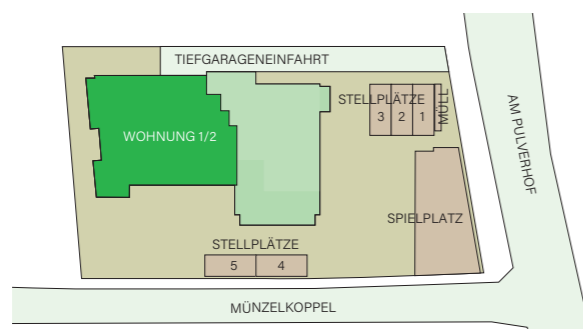


LAGE IM OBJEKT



LAGEPLAN



SÜDANSICHT



**GRUNDRISSVARIANTE 2**  
**WOHNUNG 1/2**  
6 ZIMMER · ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	ca. 44,50 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	ca. 16,29 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,23 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 12,40 m <sup>2</sup>
beg. Kleiderschrank	ca. 13,31 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,55 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,85 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 10,39 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,50 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,22 m <sup>2</sup>
AB 1	ca. 0,91 m <sup>2</sup>
AB 2	ca. 1,94 m <sup>2</sup>
AB 2	ca. 1,86 m <sup>2</sup>
AB 3	ca. 2,51 m <sup>2</sup>
Balkon 50% der Fläche	ca. 4,88 m <sup>2</sup>
Balkon 50% der Fläche	ca. 4,25 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 172,75 m<sup>2</sup></b>

Beratung & Vertrieb:

**KOVAC**  
IMMOBILIEN  
Telefon 040 34 68 34

Hinweis: Dieser Grundriss erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Grundlage für die Fertigstellung waren die zum Zeitpunkt des Erscheinens bekannten Sachverhalte. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend sind der Kaufvertrag und die beurkundete Baubeschreibung. Dargestellte Inneneinrichtungen sowie Gegenstände, wie z.B. Einbauküchen, Gartenzubehör etc., dienen lediglich zur Präsentation und gehören nicht zum Lieferumfang. Die Darstellung der Immobilienansichten und Ausstattungsmerkmale insbesondere die technischen Dachaufbauten sind computergestützte Visualisierungen und damit unverbindlich.

Bauträger:

**BAUART & WOHNKULTUR**

**PARKVIEW.hamburg**